

GUÍA GRATUITA

Cómo comprar obra nueva en Costa Blanca en 2026

“Tu hogar en la Costa Blanca empieza con SoloMar REAL ESTATE”

1. Panorama del mercado en 2026

La Costa Blanca continúa siendo una de las zonas más demandadas por compradores internacionales.

En 2026 se prevé:

- Alta demanda de compradores europeos.
- Incremento moderado de precios en zonas prime.
- Fuerte interés en viviendas energéticamente eficientes.
- Mayor profesionalización de promotoras y garantías bancarias.

2. Ventajas de comprar obra nueva

- Vivienda moderna y eficiente energéticamente.
- Garantía estructural de 10 años.
- Personalización de acabados.
- Menor mantenimiento durante los primeros años.
- Alta rentabilidad en alquiler y reventa.

3. Proceso paso a paso

Paso 1: Selección del proyecto adecuado.

Paso 2: Reserva con contrato y pago inicial (normalmente 6.000€–10.000€).

Paso 3: Firma del contrato privado con calendario de pagos.

Paso 4: Seguimiento de obra.

Paso 5: Firma ante notario y entrega de llaves.

4. Gastos a tener en cuenta

Además del precio de la vivienda, debes contemplar:

- IVA (10%).
- AJD (1,5% aprox.).
- Notaría y registro unos 1.800€ - 2.000€.
- Honorarios legales.
- Alta de suministros.

Total, aproximado adicional: 12%–14%.

5. Recomendaciones clave para compradores extranjeros

- Obtener NIE antes de firmar.
- Abrir cuenta bancaria en España.
- Contar con abogado independiente.
- Revisar memoria de calidades.
- Confirmar aval bancario para cantidades entregadas.

6. Zonas con mayor proyección en 2026

- 📍 Orihuela Costa.
- 📍 Guardamar del Segura.
- 📍 Torrevieja
- 📍 Ciudad Quesada.
- 📍 Finestrat.

7. Errores comunes a evitar

- ✗ Reservar sin estudiar la promotora.
- ✗ No revisar el contrato en detalle.
- ✗ No calcular gastos adicionales.
- ✗ Comprar sin analizar la ubicación real.

8. Cómo elegir la mejor propiedad

Evalúa:

- 💡 Ubicación y servicios cercanos.
- 💡 Orientación y vistas.
- 💡 Calidad de construcción.
- 💡 Potencial de revalorización.
- 💡 Rentabilidad si decides alquilar.

9. Servicios profesionales recomendados

Un acompañamiento profesional incluye:

- ✓ Análisis personalizado del perfil comprador.
- ✓ Comparativa real de promociones.
- ✓ Negociación directa con promotor.
- ✓ Asistencia jurídica y fiscal.
- ✓ Seguimiento postventa.

10. Conclusión

Comprar obra nueva en Costa Blanca en 2026 puede ser una excelente inversión si se realiza con planificación y asesoramiento profesional adecuado.

¿Necesitas asesoramiento personalizado?

 Contacta con nuestro equipo para recibir un estudio gratuito y las mejores promociones disponibles en la Costa Blanca. 