info@solomarspain.com TEL.: +34 677 106 859

БЕСПЛАТНОЕ РУКОВОДСТВО

Как купить новостройку на Коста-Бланке в 2026 году

«Ваш дом на Коста-Бланке начинается с SoloMar REAL ESTATE»

1. Обзор рынка в 2026 году

Коста-Бланка остаётся одним из самых востребованных регионов среди иностранных покупателей.

В 2026 году ожидается:

➤ Высокий спрос со стороны европейских покупателей

➤ Умеренный рост цен в престижных районах

➤ Повышенный интерес к энергоэффективной недвижимости

➤ Более высокий уровень профессионализма застройщиков и усиленные банковские гарантии

2. Преимущества покупки новостройки

➤ Современное и энергоэффективное жильё

➤ 10-летняя гарантия на конструкцию здания

➤ Возможность выбора отделки

➤ Низкие расходы на обслуживание в первые годы

➤ Высокий потенциал аренды и перепродажи

3. Пошаговый процесс покупки

Шаг 1: Выбор подходящего проекта

Шаг 2: Подписание договора резервации и внесение депозита (обычно 6 000–10 000 €)

Шаг 3: Подписание частного договора купли-продажи с графиком платежей

Шаг 4: Контроль хода строительства

Шаг 5: Подписание у нотариуса и получение ключей

info@solomarspain.com TEL.: +34 677 106 859

4. Дополнительные расходы

Помимо стоимости недвижимости необходимо учитывать:

- НДС (10 %)
- Гербовый сбор AJD (примерно 1,5 %)
- Нотариальные услуги и регистрация (примерно 1 800–2 000 €)
- Юридические услуги
- Подключение коммунальных услуг

Общая дополнительная сумма: примерно 12–14 %

5. Важные рекомендации для иностранных покупателей

- Получить номер NIE до подписания договора
- Открыть банковский счёт в Испании
- Работать с независимым юристом
- Изучить техническую спецификацию объекта
- Проверить наличие банковской гарантии на внесённые суммы

6. Районы с наибольшим потенциалом в 2026 году

- Orihuela Costa.
- Guardamar del Segura.
- Torrevieja
- Ciudad Quesada.
- Finestrat.

info@solomarspain.com TEL.: +34 677 106 859

7. Common Mistakes to Avoid

❌ Бронирование без проверки застройщика

❌ Невнимательное изучение договора

❌ Недооценка дополнительных расходов

❌ Покупка без анализа точного расположения

8. Как выбрать лучшую недвижимость

Оцените:

💡 Локацию и инфраструктуру

💡 Ориентацию и виды

💡 Качество строительства

💡 Потенциал роста стоимости

💡 Доходность при сдаче в аренду

9. Рекомендуемое профессиональное сопровождение

Профессиональное сопровождение включает:

✅ Индивидуальный анализ профиля покупателя

✅ Объективное сравнение проектов

✅ Прямые переговоры с застройщиком

✅ Юридическое и налоговое сопровождение

✅ Поддержку после покупки

10. Заключение

Покупка новостройки на Коста-Бланке в 2026 году может стать отличной инвестицией при грамотном планировании и профессиональном сопровождении.

Нужна персональная консультация? ☎

Свяжитесь с нашей командой, чтобы получить бесплатный анализ и лучшие предложения на Коста-Бланке. ☎